**Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея   
от 10 августа 2015 г. N 181   
"О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов"**

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](garantF1://12024624.39422) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](garantF1://32208834.3) Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года N 86 "О регулировании земельных отношений" Кабинет Министров Республики Адыгея

постановляет:

1. Установить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно [приложению](#sub_1000).

2. Признать утратившими силу:

1) [пункт 1](garantF1://32246652.1) постановления Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 октября 2012 года N 227 "О Порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, N 10);

2) [постановление](garantF1://32249861.0) Кабинета Министров Республики Адыгея от 2 июля 2013 года N 151 "О внесении изменения в Порядок определения цены доплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, N 7).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его [официального опубликования](garantF1://32364533.0).

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  Премьер-министра  Республики Адыгея | Н. Широкова |

г. Майкоп

10 августа 2015 года

N 181

**Приложение  
к** [постановлению](#sub_0) **Кабинета Министров   
Республики Адыгея   
от 10 августа 2015 года N 181**

**Порядок   
определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами и законами Республики Адыгея.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3 - 5](#sub_30) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, определяется:

1) в целях жилищного строительства:

а) в городских округах - в размере 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

б) в городских и сельских поселениях - в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в иных целях - в размере кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, при продаже земельного участка собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере:

1) 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома;

2) 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в иных случаях.

5. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов от его кадастровой стоимости при продаже:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.